

Số: 1611 /TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 977/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/7/2024 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai xử lý để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 25 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 388/2024/07604 ngày 13/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai đề nghị đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lào Cai và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai

Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số P 12-8, diện tích 80m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 546498, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 436, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài do Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai cấp ngày 20 tháng 11 năm 2013 mang tên ông Bùi Trung Hiếu và bà Nguyễn Thị Phương Hoa.

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp IV, 04 tầng, kết cấu nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh, (trong đó nhà ở đã được cấp quyền sở hữu là 03 tầng; hiện trạng thực tế là 04 tầng).

Địa chỉ nhà đất: Phố Minh Khai, phường Phố Mới, (Nay là SN 169, đường Minh Khai, tổ 11, phường Lào Cai) thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Tĩnh và bà Đinh Thị Hiền ngày 13/4/2017.

(Chi tiết theo Biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản để thẩm định giá, bán đấu giá ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

Giá khởi điểm là: **3.304.000.000^d** Bằng chữ: (Ba tỷ ba trăm linh tư triệu đồng chẵn).

(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo chứng thư số 388/2024/07604 ngày 13/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA chưa bao gồm các khoản thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực;
- Bảng thù lao dịch vụ đấu giá; Phương án đấu giá tài sản;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 16/8/2024 đến hết ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.
- Địa chỉ: Đường B2, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Liên hệ chấp hành viên Quách Thị Thu Phương, số điện thoại: 098 795 7778.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ với tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND.TP Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Thị Thu Phương